



## Información de garantía para los productos de arquitectura paisajista de concreto

County Materials trabaja continuamente para proporcionar valor a nuestros clientes y mejorar nuestras capacidades de fabricación, todo al mismo tiempo que excedemos nuestros estándares altos de excelencia. Fabricamos nuestros productos de arquitectura paisajista para cumplir los estándares de la industria. Por ello, respaldamos nuestros productos de arquitectura paisajista con una garantía exclusiva limitada.

### Garantía de ADOQUINES

**GARANTÍA LIMITADA Y GARANTÍA LIMITADA DE RECURSO EXCLUSIVO** El vendedor garantiza que los productos vendidos en virtud del presente Contrato se ajustan exclusivamente a la descripción y especificaciones de los mismos establecidas en el pedido, en su caso, y se ajustan, sujetos a una variación razonable de conformidad con la práctica normal del sector, a las Normas/Especificaciones ASTM aplicables. PARA COMPRADORES RESIDENCIALES, COUNTY MATERIALS GARANTIZA SUS ADOQUINES DE CONCRETO QUE LOS PRODUCTOS CUMPLEN CON LA DESCRIPCIÓN ESTABLECIDA EN EL ACUERDO PARA EL PERÍODO DE PROPIEDAD DE LA VIVIENDA DEL COMPRADOR. PARA PROYECTOS COMERCIALES, COUNTY MATERIALS GARANTIZA QUE SUS ADOQUINES DE CONCRETO CUMPLEN CON LA DESCRIPCIÓN ESTABLECIDA EN EL ACUERDO DURANTE 5 AÑOS DESPUÉS DE LA FINALIZACIÓN SUSTANCIAL DEL PROYECTO. Esta garantía no es asignable ni transferible. Esta garantía limitada solo se aplica si los productos se instalan según las directrices de la Concrete Masonry and Hardscapes Association (CHMA) <https://www.masonryandhardscapes.org> y las pautas aplicables de instalación de County Materials. El almacenamiento inadecuado, la abrasión, la sobrecarga o el uso indebido, como la delaminación, la rotura, el astillado o las manchas, anulan esta garantía limitada. Es necesario presentar la prueba original de compra. No se puede garantizar el emparejamiento exacto del color. LA GARANTÍA ANTERIOR SUSTITUYE Y EXCLUYE TODA OTRA GARANTÍA ESCRITA O VERBAL, INCLUSO LAS GARANTÍAS IMPLÍCITAS DE IDONEIDAD PARA UN FIN DETERMINADO Y DE COMERCIABILIDAD, YA SEA EXPRESA O IMPLÍCITA POR LA LEY, INCLUSO EL CÓDIGO COMERCIAL UNIFORME TAL Y COMO SE PROMULGÓ EN EL ESTADO DE WISCONSIN U OTRO LUGAR, INCLUSO LAS GARANTÍAS IMPLÍCITAS DE IDONEIDAD PARA UN FIN DETERMINADO Y DE COMERCIABILIDAD. El comprador no ofrece ninguna declaración ni garantía en relación con la selección de este producto por parte del comprador o de terceros, ni con su almacenamiento, manipulación, mantenimiento y/o aplicación/instalación.

## GARANTÍA DE PRODUCTOS - Términos y condiciones

**GARANTÍA LIMITADA Y GARANTÍA LIMITADA DE RECURSO EXCLUSIVO** El vendedor garantiza que los productos vendidos en virtud del presente Contrato se ajustan exclusivamente a la descripción y especificaciones de los mismos establecidas en el pedido, en su caso, y se ajustan o exceden, sujetos a una variación razonable de conformidad con la práctica normal del sector, a las Normas/Especificaciones ASTM aplicables por un periodo de treinta (30) días a partir de su entrega. La aceptación de los productos por parte del comprador debe constituir la confirmación de que los productos se ajustan a la descripción expuesta en este Acuerdo. LA GARANTÍA ANTERIOR SUSTITUYE Y EXCLUYE TODA OTRA GARANTÍA ESCRITA O VERBAL, INCLUSO LAS GARANTÍAS IMPLÍCITAS DE IDONEIDAD PARA UN FIN DETERMINADO Y DE COMERCIABILIDAD, YA SEA EXPRESA O IMPLÍCITA POR LA LEY, INCLUSO EL CÓDIGO COMERCIAL UNIFORME TAL Y COMO SE PROMULGÓ EN EL ESTADO DE WISCONSIN U OTRO LUGAR, INCLUSO LAS GARANTÍAS IMPLÍCITAS DE IDONEIDAD PARA UN FIN DETERMINADO Y DE COMERCIABILIDAD. El comprador no ofrece ninguna declaración ni garantía en relación con la selección de este producto por parte del comprador o de terceros, ni con su almacenamiento, manipulación, mantenimiento y/o aplicación/instalación.

**GARANTÍA LIMITADA Y GARANTÍA LIMITADA EXCLUSIVA DE RECURSO POR INCUMPLIMIENTO DE LA GARANTÍA EXPUESTA ANTERIORMENTE O POR CUALQUIER OTRO MOTIVO.** El recurso exclusivo del comprador consistirá en exigir al vendedor, a su elección, la devolución del precio de compra de los productos vendidos en virtud del presente contrato o la reparación o sustitución de los productos no conformes. Los costos de devolución o nueva entrega de los productos defectuosos, mano de obra y gastos de remoción y reinstalación no están incluidos en el recurso y correrán por cuenta del comprador. EL COMPRADOR NO DISPONDRÁ DE NINGÚN OTRO RECURSO por incumplimiento de esta garantía, expresa o implícita, incluidas las reclamaciones por incumplimiento de la garantía implícita de idoneidad para un fin determinado o de la garantía implícita de comerciabilidad. CUALQUIER RECLAMO POR DAÑOS INCIDENTALES Y/O CONSECUENTES por la pérdida de ganancias, la pérdida de ventas, los daños a la propiedad o cualquier otra pérdida incidental o consecuente, POR LO TANTO, ESTÁ PROHIBIDO EN VIRTUD DE LOS TÉRMINOS DE ESTE RECURSO EXCLUSIVO; las limitaciones anteriores no incluyen los daños relacionados con las lesiones personales. El vendedor no será responsable por defectos de este producto a consecuencia de la instalación, aplicación, modificación o alteración inadecuada de este producto.

**LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD. LA RESPONSABILIDAD DEL VENDEDOR POR CUALQUIER RECLAMACIÓN** o pérdida o daño que surja del suministro de cualquier producto al comprador, o de su venta, funcionamiento o uso, ya se base en contrato, garantía, agravio (incluida negligencia) u otros motivos, NO EXCEDERÁ EL PRECIO DE LOS PRODUCTOS REALMENTE RECIBIDOS POR EL COMPRADOR del vendedor con respecto a los cuales se presente dicha reclamación por pérdida o daño. EN NINGÚN CASO EL VENDEDOR SERÁ RESPONSABLE, ya sea por incumplimiento de contrato, garantía, agravio (incluyendo negligencia) u otros motivos, POR DAÑOS ESPECIALES, CONSECUENTES, INCIDENTALES, LIQUIDADOS O PENALES, incluso, pero no limitado a, pérdida de beneficios o ingresos, pérdida de uso de los productos o cualquier producto asociado, costo de capital, costo de productos sustitutos, instalaciones, servicios, costos de tiempo de inactividad, o reclamaciones de clientes del comprador por tales daños; las limitaciones anteriores no incluyen daños relacionados con lesiones personales.

# DATOS TÉCNICOS

## Adoquines, losas, muros de contención segmentados (SRWS) y muros de contención independientes (FSWs)

### SELECCIÓN DE COLOR

Los colores mostrados pueden variar de los tonos reales y solo se deben usar como guía. Consulte las muestras reales del producto para la selección de color final. Debido a que los productos de concreto se fabrican con agregados y material de minería natural de alta calidad, se deben esperar las variaciones en color o tonalidad en los productos que se fabrican en diferentes momentos y en unidades que tienen diferentes formas. Esta variación de color o tonalidad se acepta en la industria. County Materials Corporation recomienda que se verifique inmediatamente el producto y color al recibirlo y antes de abrir los pallets. En caso de discrepancias, comuníquese con sus representantes locales de County Materials Corporation antes de la instalación. El uso del producto constituye la aceptación.

### DISTRIBUCIÓN CORRECTA DEL COLOR E INSTALACIÓN

El color de los productos de concreto puede variar significativamente entre los lotes de producción. Instale unidades de concreto de varias tarimas para asegurar la distribución de color. El contratista debe instalar las unidades de concreto de acuerdo con las mejores prácticas de la industria de albañilería según las especificaciones estándar de la Concrete Masonry and Hardscapes Association (CMHA) y las instrucciones del fabricante. County Materials Corporation no se hace responsable de las pérdidas o daños debido a un almacenamiento, manipulación, mantenimiento o instalación inadecuados. Siga todas las advertencias, consejos e instrucciones aplicables.

### EFLORESCENCIA

La eflorescencia es un proceso que ocurre de manera natural en todos los productos de concreto los cuales pueden aparecer en forma de una película de polvo blanco en la superficie de la unidad. La eflorescencia podría percibirse más en los colores oscuros. Esto no afecta, de ningún modo, la funcionalidad o la integridad estructural del producto o de su instalación. Aunque la eflorescencia no puede prevenirse, se eliminará con el tiempo o se puede limpiar con un limpiador industrial.

County Materials Corporation no asume responsabilidad ni obligación alguna por la ocurrencia de la eflorescencia.

### MATERIAL DE LAS JUNTAS

Existen diversos materiales de las juntas específicos para los distintos requisitos de aplicación y los resultados que se desean obtener. Las opciones van desde la arena natural especificada en ASTM C144 hasta opciones de arena polimérica. Si se selecciona una arena polimérica, County Materials Corporation recomienda elegir un producto que no contenga cenizas volantes ni piedra caliza triturada (ingredientes que provocan la formación de rugosidades) Portland. El material de juntas debe retirarse por completo de la superficie de los adoquines.

El material de juntas se debe utilizar de acuerdo con todas las instrucciones que proporcionó el fabricante del material, y el método para el uso del material de junta se debe llevar a cabo en una muestra de prueba de por lo menos 7 pies por 7 pies antes de que el comprador apruebe el uso de los materiales de juntas

seleccionados con el producto de concreto seleccionado. County Materials Corporation no asume responsabilidad ni obligación alguna por el uso de materiales de las juntas por parte del comprador en sus adoquines y losas de concreto.

### PRODUCTOS DE LIMPIEZA

Mantener siempre limpias las unidades durante la construcción. Los métodos de limpieza agresivos después de la instalación de las unidades pueden estropear las superficies. Los productos de limpieza para concreto no son imprescindibles, pero se ofrecen como opción para todas las unidades de muros de contención segmentados y productos de concreto de arquitectura paisajista de County Materials Corporation. Existen diversos productos de limpieza específicos para los distintos requisitos de aplicación y los resultados que se desean obtener. Los fabricantes de productos de limpieza recomendados son PROSOCO y Eaco Chem Inc. El producto de limpieza se debe utilizar de acuerdo con todas las instrucciones que proporcionó el fabricante del producto, y el método para el uso del producto se debe realizar en un panel de muro de muestra de prueba por separado de por lo menos 4 pies por 4 pies antes de que lo apruebe el comprador. County Materials Corporation no asume responsabilidad ni obligación alguna por el uso de productos de limpieza en nuestras unidades de muro de contención segmentados y productos de concreto de arquitectura paisajista.

### RECOMENDACIONES PARA EL LAVADO

Se recomienda el mantenimiento por estación para todos los adoquines y las losas que fabrica County Materials Corporation. Las recomendaciones generales de lavado se proporcionan para lo siguiente: manchas orgánicas, tales como las de frutas, suelo y residuo de hojas; manchas de algas y musgo; y manchas de eflorescencia. Lave la superficie con una manguera y una escoba de cerdas duras. La presión del agua debe ser similar a la presión promedio de una manguera para riego de hogar.

### RESIDUO DE CONSTRUCCIÓN

Un posible subproducto del corte de unidades de concreto durante la instalación con una sierra es el agua llena de residuos o el polvo de concreto. El agua llena de residuos o polvo rehidratado puede adherirse a la superficie de las unidades y dejar una mancha en el concreto. Se recomienda lavar y retirar el agua o polvo de concreto de la superficie de las unidades de albañilería de concreto antes de que se seque. El residuo de construcción también puede suceder a través de la alteración del suelo o elementos ambientales. Estos contaminantes deben eliminarse inmediatamente; no afectan, de ningún modo, la funcionalidad o la integridad estructural del producto o de su instalación. County Materials Corporation no asume responsabilidad ni obligación alguna por la aparición de residuo de construcción o manchas de concreto.

### ANTIDESLIZAMIENTOS Y RETIRO DEL HIELO

La arena es el único material que se recomienda para mejorar el antideslizamiento en las superficies de productos de concreto. Evite utilizar anticongelantes y fertilizantes que contengan los siguientes productos químicos o compuestos: cloruro de sodio (NaCl o sal gema), cloruro de calcio (CaCl<sub>2</sub>), cloruro de magnesio (MgCl<sub>2</sub>), nitrato de amonio (NH<sub>4</sub>NO<sub>3</sub>), sulfato de amonio (NH<sub>4</sub>SO<sub>4</sub>) o urea.

El uso de estos químicos puede dañar los productos de concreto, sobre todo cuando se utilizan en exceso. County Materials Corporation no asume responsabilidad ni obligación alguna por el uso de descongelantes en sus adoquines y losas.

## **EQUIPOS COMPACTADORES Y QUITANIEVES**

Para las superficies de adoquines y piedras para patios texturizadas se necesita un espacio separador entre el compactador de placa y la superficie de adoquines para prevenir desgaste por fricción. Consulte las Pautas para la instalación de adoquines o losas de concreto para enclavamiento de County Materials Corporation. Además, el equipo para quitar la nieve debe contar con un espacio adecuado, guardabarros y cuchillas protectoras de goma para proteger la superficie de los adoquines.

County Materials Corporation no asume responsabilidad ni obligación alguna por el daño que cause el uso de equipos de compactación o retirada de nieve que pueda dejar rayones, quemaduras u otras marcas en los adoquines y las losas.

## **SOLO COMO REFERENCIA - GUÍA DE ESPECIFICACIÓN DE PRODUCTOS DE ARQUITECTURA PAISAJISTA**

Esta Guía, que County Materials Corporation ofrece sin costo alguno, tiene como finalidad que sea una fuente informativa para los compradores de adoquines y losas para enclavamientos (Interlocking Concrete Pavers & Slabs) fabricados por County Materials Corporation. Se ha hecho todo esfuerzo por asegurar la exactitud de la información presentada en esta Guía de instalación. Sin embargo, esta Guía se ofrece solo como referencia y no es sustituto y no reemplaza la necesidad de un diseño de ingeniería profesional registrado y una instalación de contratistas experimentados. Las condiciones reales del lugar pueden variar considerablemente de los presentados en las tablas de estimación de este documento.

County Materials Corporation insta enfáticamente a los compradores a que actúen con diligencia y cuidado en la selección, el diseño, la instalación y el uso de cualquier material de construcción. Repase las Hojas de datos técnicos, la Guía de cuidado y mantenimiento, las instrucciones de mejores prácticas de la asociación de la industria CMHA antes de comenzar y/o la aprobación del comprador de los proyectos de la arquitectura paisajista. La determinación final de la idoneidad de cualquier información contenida en esta Guía de instalación es responsabilidad exclusiva del (de los) comprador(es) de material. County Materials Corporation no se hace responsable de las pérdidas o daños debido a un almacenamiento, manipulación, mantenimiento o instalación inadecuados.

Siga todas las advertencias, consejos e instrucciones aplicables.

**\*\*Exención de responsabilidad por la relación de aspecto\*\*:** las unidades de "losas" de County Materials Corporation no cumplen la relación de aspecto para la aplicación vehicular, tal como se define en las normas CMHA. Es responsabilidad y discreción del comprador, propietario, contratista, arquitecto o ingeniero determinar si estas unidades de "losas" son adecuadas para el proyecto específico. County Materials Corporation recomienda consultar a un profesional cualificado para evaluar la idoneidad para el proyecto.

County Materials Corporation no asume responsabilidad ni obligación alguna por el uso de unidades de "losas" en una aplicación vehicular.

## **EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD**

COUNTY MATERIALS CORPORATION DECLINA TODA Y CADA UNA DE LAS RESPONSABILIDADES POR DAÑOS O PÉRDIDAS DE CUALQUIER TIPO O NATURALEZA A PERSONA(S) O PROPIEDAD, INCLUSO, PERO SIN ESTAR LIMITADO A DAÑOS, DIRECTOS, INDIRECTOS, INCIDENTALS, CONSECUENTES O PUNITIVOS, LOS HONORARIOS O COSTOS DE LOS ABOGADOS, QUE SURJAN O ESTÉN RELACIONADOS CON EL USO DE ESTA GUÍA DE INSTALACIÓN, INCLUSO, PERO SIN ESTAR LIMITADO A CUALQUIER TRABAJO QUE PUEDA REALIZAR CUALQUIER CONTRATISTA O INSTALADOR.

## **RENUNCIA A LAS RECLAMACIONES Y ACUERDO DE EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD**

AL USAR ESTA GUÍA DE INSTALACIÓN, USTED ACEPTA RENUNCIAR A TODA Y CUALQUIER RECLAMACIÓN CONTRA COUNTY MATERIALS CORPORATION, SUS FUNCIONARIOS, DIRECTORES, EMPLEADOS, VOLUNTARIOS, REPRESENTANTES Y AFILIADOS, Y LOS EXIME DE CUALQUIER DAÑO O PÉRDIDA DE CUALQUIER TIPO A PERSONA(S) O PROPIEDAD, INCLUSO, PERO SIN ESTAR LIMITADO A DAÑOS, DIRECTOS, INDIRECTOS, INCIDENTALS, CONSECUENTES O PUNITIVOS, QUE SURJAN O ESTÉN RELACIONADOS CON EL USO DE ESTA GUÍA DE INSTALACIÓN, INCLUSO, PERO SIN ESTAR LIMITADO A LA SELECCIÓN, EL DISEÑO, LA INSTALACIÓN O EL USO DE CUALQUIER MATERIAL, PRODUCTO, ESTRUCTURA, COMPONENTES O MONTAJES.

El comprador asume la responsabilidad por el uso, la manipulación, el mantenimiento y la instalación adecuados del producto según la determinación del fabricante y los estándares de la industria. El producto es apto para un uso específico. No se recomienda el uso y/o la aplicación del producto de cualquier manera no prevista por el fabricante y no acorde con los estándares de la industria. El uso y/o la instalación y aplicación son responsabilidad exclusiva del comprador.